ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 21
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 965
2.	Количество этажей	4
3.	Количество квартир	48
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 975,25
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	551,38
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	125,5

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**541 285**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	576 918
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	30 124
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**576 918**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	522 299
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	24 504
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**522 299**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**595 904**
Текущий ремонт общего имущества	**15 550**
Содержание общего имущества всего,	**404 255**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	121 503
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	120 314
Уборка придомовой территории	96 017
Уборка лестничных клеток	66 421
Управление многоквартирным домом	**121 175**
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	**30 796**
Всего расходов:	**571 776**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**15 550**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(ремонт штукатурки цоколей)*	201
ремонт по договорам подряда (материалы)	730
замена, ремонт запорной арматуры	2 382
замена труб общего пользования - канализация	1 705
ремонт регистра в подъезде	2 897
замена труб общего пользования - ХВС, отопления	4 378
ремонт водосточной трубы, водосточного колена	480
установка пружины в местах общего пользования	1 137
ремонт межтамбурной двери	1 061
ремонт водостока	579
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**-241 686**
Финансовый результат за 2023 г.	**-49 477**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-291 163**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова